

أ 4 0 ديسمبر 2020

سيدي عامر في

الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية و البيئة  
ولاية المنستير  
بلدية سيدي عامر مسجد عيسى  
عدد: 97

جدول الأوراق الموجه إلى :  
السيد والسيدة المنستير

الملاحظات	تاريخها	بيان الأوراق الموجهة
تحال على جنابكم للإعلام .		مداولة المجلس البلدي في دورته العادية الرابعة لسنة 2020 المنعقد بتاريخ 29 نوفمبر 2019 بقصر البلدية بسيدي عامر .

توصلت بالأوراق المذكورة أعلاه  
في .....  
الموجه

رئيسة البلدية

سنية الغالي



**المحضر الجملي لمدولات المجلس البلدي للدورة  
العادية الرابعة لسنة 2019  
الجمعة 29 نوفمبر 2019**

عقد المجلس البلدي دورته العادية الرابعة لسنة 2019 يوم الجمعة بتاريخ 29 نوفمبر 2019 على الساعة الرابعة مساء بقصر البلدية بسيدي عامر برئاسة السيدة سنيا الغالي رئيسة البلدية و بحضور أعضاء المجلس البلدي الذين تم استدعائهم وفق الصيغ القانونية بمقتضى الإستدعاء الصادر بتاريخ 13 نوفمبر 2019 المضمن تحت عدد 1225 وهم السادة :

- العربي بن رمضان : المساعد الأول و رئيس لجنة الشؤون الاجتماعية  
- خولة الدالي : مساعد ثالث و رئيسة لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات و لجنة المرأة و الأسرة

- جمال منصور : كاهية الرئيس و رئيس الدائرة البلدية بمسجد عيسى  
- هاجر عتيق : عضو و رئيسة لجنة النظافة و العناية بالبيئة  
- محمد أمين الغالي : عضو و رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة .

- كوثر بوزائدة : عضو و رئيسة لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية  
- الطاهر بن نصر : عضو و رئيس لجنة الثقافة و التربية و التعليم و تغيب عن الجلسة بعذر السادة :

- محمد الصغير : عضو و رئيس لجنة التعاون اللامركزي  
- نبيل عتيق : عضو و رئيس لجنة الطفولة و الشباب و الرياضة  
كما تغيب عن الجلسة السيد صلاح عثمان قابض المالية بالساحلين محتسب بلدية سيدي عامر مسجد عيسى الذي تم دعوته للجلسة بمقتضى الاستدعاء عدد 1261 بتاريخ 25 نوفمبر 2019 .

هذا و حضر الجلسة عدد من المواطنين و مكونات المجتمع المدني .  
و تولى كتابة محضر الجلسة السيد صابر بوعزيز الكاتب العام للبلدية .  
و في بداية الجلسة رحبت السيدة سنيا الغالي رئيسة البلدية بالحاضرين شاكرة إياهم على تلبية الدعوة و الحضور في الموعد موضحة أن هذا الاجتماع يلتئم بعد انعقاد الدورة التمهيدية بتاريخ 25 أكتوبر 2019 التي خصصت للإنصات لمشاكل المواطنين و الاستماع إلى مقترحاتهم و التي تم التعهد بتدارسها على مستوى اللجان المنبثقة عن المجلس البلدي .

هذا و تولت رئيسة البلدية عرض جدول أعمال الدورة على النحو التالي :

- 1- المصادقة على مشروع ميزانية البلدية لسنة 2020
- 2- تنمية الموارد البلدية و متابعة سير الإستخلاصات
- 3- متابعة سير المشاريع البلدية داخل و خارج المخطط
- 4- متابعة تنفيذ البرنامج المحلي للنظافة و العناية بالبيئة
- 5- الديون البلدية



6- مراجعة التنظيم الهيكلي للبلدية

7- مسائل مختلفة

### 1\* المصادقة على مشروع ميزانية البلدية لسنة 2020

أوضحت السيدة سنيا الغالي رئيسة البلدية أن المعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على مشروع ميزانية البلدية لسنة 2020 وفق أحكام القانون الأساسي لمجلة الجماعات المحلية الصادر بتاريخ 9 ماي 2019 و ذلك بعد أن تم عرض هذا المشروع على أنظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 11 سبتمبر 2019 تطبيقا لأحكام الفصل 169 من المجلة ثم إحالة مشروع الميزانية إلى السيد أمين المال الجهوي بتاريخ 14 أكتوبر 2019 عملا بأحكام الفصل 170 هذا و قد تم عرض ملاحظات السيد أمين المال الجهوي على أنظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 21 نوفمبر 2019 مع إدخال بعض التعديلات .

هذا و أوضحت السيدة رئيسة البلدية أنه تطبيقا لأحكام الفصل 173 من مجلة الجماعات المحلية الذي ينص على أنه خلال جلسة مجلس الجماعات المحلية المخصصة للمصادقة على الميزانية يتولى مقرر اللجنة المكلفة بالشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف تقديم مشروع الميزانية و تلاوة رأي أمين المال الجهوي حول مشروع الميزانية عند الاقتضاء و بعد فتح باب النقاش وفقا للنظام الداخلي يعرض مشروع الميزانية على التصويت .

يتم التصويت على تقديرات الموارد بالنسبة إلى كل عنوان من ميزانية حسب الأجزاء و الأصناف .

يتم التصويت على تقديرات النفقات بالنسبة إلى كل عنوان من الميزانية حسب الأقسام و الفصول .

هذا و أحالت الكلمة إلى السيد محمد أمين الغالي مقرر لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف الذي تولى في البداية تلاوة رأي أمين المال الجهوي بالمنستير حول مشروع ميزانية البلدية موضوع المكاتبة عدد 3473 بتاريخ 5 نوفمبر 2019 و الملحوظة التفسيرية ثم تولى تقديم مشروع ميزانية البلدية لسنة 2020 و عرضه على التصويت وفق مقتضيات النظام الداخلي للمجلس البلدي .

و بعد فتح باب النقاش تمت المصادقة على مشروع ميزانية البلدية لسنة 2020 بالإجماع من قبل أعضاء المجلس البلدي الحاضرين و ذلك بـ :

- التصويت على تقديرات الموارد بالنسبة إلى كل عنوان من الميزانية حسب الأجزاء و الأصناف

- التصويت على تقديرات النفقات بالنسبة إلى كل عنوان من الميزانية حسب الأقسام و الفصول على النحو التالي :

رأي المجلس البلدي	المبلغ (د)	بيــــــــان المــــــــوارد
		<b>مــــــــوارد العــــــــنوان الاوــــــــل</b>
		<b>الجزء الأول : المداخل الجبائية الإعتيادية</b>
الموافقة	346 700 000	الصف الأول : المعاليم على العقارات و الأنشطة
الموافقة	48 900 000	الصف الثاني : مداخل لزمة الملك البلدي أو إشغاله أو الإنتفاع به
الموافقة	141 400 000	الصف الثالث : مداخل الموجبات والرخص الإدارية ومعالم مقابل إسداء خدمات
الموافقة	4 000 000	الصف الرابع : المداخل الجبائية الإعتيادية الأخرى
الموافقة	541 000 000	<b>جملة الجزء الأول</b>
		<b>الجزء الثاني : المداخل غير الجبائية الإعتيادية</b>
الموافقة	70 700 000	الصف الخامس : مداخل الملك البلدي الإعتيادية
الموافقة	382 300 000	الصف السادس : المداخل المالية الإعتيادية
الموافقة	453 000 000	<b>جملة الجزء الثاني</b>
الموافقة	994 000 000	<b>جملة مــــــــوارد العــــــــنوان الاوــــــــل</b>
		<b>مــــــــوارد العــــــــنوان الثاني</b>
		<b>الجزء الثالث : المــــــــوارد الخاصة للبلدية</b>
الموافقة	355 000 000	الصف السابع : منح التجهيز
		الصف الثامن : مدخرات وموارد مختلفة
الموافقة	355 000 000	<b>جملة الجزء الثالث</b>
		<b>الجزء الرابع : مــــــــوارد الإقتراض</b>
		الصف التاسع : مــــــــوارد الإقتراض الداخلي
		الصف العاشر : مــــــــوارد الإقتراض الخارجي
		الصف الحادي عشر : مــــــــوارد الإقتراض الخارجي الموظفة
		<b>جملة الجزء الرابع</b>
		<b>الجزء الخامس : المــــــــوارد المتأتية من الإعتمادات المحالة</b>
		الصف الثاني عشر : المــــــــوارد المتأتية من الإعتمادات المحالة
		<b>جملة الجزء الخامس</b>
		<b>جملة مــــــــوارد العــــــــنوان الثاني</b>
الموافقة	1 349 000 000	<b>مجموع مــــــــوارد ميزانية البلدية</b>



الفصل	بيــــــــــــــــان المــــــــــــــــوارد	المبلغ (د)	رأي المجلس البلدي
	<b>نفقات العنوان الأول</b>		
	<b>الجزء الأول : نفقات التصرف</b>		
	القسم الأول : التأجير العمومي	573 300 000	الموافقة
1-100	المنح المخولة لأعضاء المجلس البلدي	48 800 000	الموافقة
1-101	تأجير الأعوان القارين	516 500 000	الموافقة
1-102	تأجير الأعوان غير القارين	8 000 000	الموافقة
	القسم الثاني : وسائل المصالح	333 500 000	الموافقة
2-201	نفقات تسيير المصالح العمومية المحلية	284 100 000	الموافقة
2-202	مصاريف إستغلال و صيانة التجهيزات العمومية	49 400 000	الموافقة
	القسم الثالث : التدخل العمومي	71 610 500	الموافقة
3-302	تدخلات في الميدان الإجتماعي	24 200 000	الموافقة
3-303	تدخلات في ميدان التعليم والتكوين	6 866 500	الموافقة
3-304	المساهمة لفائدة الودادية بعنوان خدمة تذاكر الأكل	13 050 000	الموافقة
3-305	تدخلات في ميادين الثقافة والشباب والطفولة	26 500 000	الموافقة
3-310	التعاون مع الجماعات المحلية وهياكل أخرى	994 000	الموافقة
	القسم الرابع : نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة	139 630	الموافقة
4-400	نفقات التصرف الطارئة	139 630	الموافقة
	<b>جملة الجزء الأول</b>	<b>978 550 130</b>	
	<b>الجزء الثاني : فوائد الدين</b>	<b>9 492 892</b>	الموافقة
	القسم الخامس : فوائد الدين		
5-500	فوائد الدين الداخلي	9 492 892	الموافقة
	<b>جملة الجزء الثاني</b>		
	<b>جملة نفقات العنوان الأول</b>	<b>988 043 022</b>	الموافقة
	<b>نفقات العنوان الثاني</b>		
	<b>الجزء الثالث : نفقات التنمية</b>		
	القسم السادس : الإستثمارات المباشرة		
6-600	الدراسات		
6-601	إقتناء أراضي		
6-603	البنائيات الإدارية : إحداث وتوسعة و تهيئة		
6-605	البرامج و التجهيزات الإعلامية		
6-608	إقتناء وسائل النقل		
6-610	الإنارة		
6-613	تعبيد الطرقات		
6-615	المساحات الخضراء ومداخل المدن		
6-616	بناء وتهيئة التجهيزات الجماعية للثقافة والشباب والرياضة والطفولة		

		بناء و تهيئة المنشآت ذات الصبغة الاقتصادية	6-617
		القسم السابع : التمويل العمومي	
	355 000 000	القسم الثامن : نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة	
		القسم التاسع : نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موظفة	
	355 000 000	جملة الجزء الثالث	
الموافقة	5 956 978	الجزء الرابع : تسديد أصل الدين	
		القسم العاشر : تسديد أصل الدين	
الموافقة	5 956 978	تسديد أصل الدين الداخلي	10.95
		جملة الجزء الرابع	
		الجزء الخامس : النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة	
		القسم الحادي عشر : النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة	
		جملة الجزء الخامس	
الموافقة	988 043 022	جملة نفقات العنوان الأول	
الموافقة	360 956 978	جملة نفقات العنوان الثاني	
الموافقة	1 349 000 000	مجموع نفقات ميزانية البلدية	



## 2\* تنمية الموارد البلدية و متابعة سير الإستخلاصات

أوضحت السيدة سنيا الغالي رئيسة البلدية أن جملة الموارد المحققة بالعنوان الأول بلغت إلى غاية 26 نوفمبر 2019 823430.460 د من جملة 937000.000 د تقديرات العنوان الأول أي بنسبة استخلاص في حدود 88 % و تتوزع أهم الموارد على النحو التالي :

- المعلوم على العقارات المبنية : 32299.139 د
- المعلوم على المؤسسات : 188797.686 د
- مداخيل السوق الأسبوعية : 16000.000 د
- مداخيل إشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء : 22520.185 د
- مداخيل رخص البناء : 15485.400 د
- مداخيل كراء العقارات المعدة لنشاط تجاري : 23478.122 د
- مداخيل كراء العقارات المعدة لنشاط حرفي : 13448.413 د
- المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي : 52679.000 د
- المناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير : 332953.000 د

هذا و لاحظت السيدة رئيسة البلدية أن المداخيل المتأتية من المعلوم على العقارات المبنية تبقى دون المستوى المأمول مع تسجيل انخراط محتشم بالنسبة للمطالبين بالأداء في منظومة العفو الجبائي و الإجراءات التي أقرها قانون المالية لسنة 2019 موضحة أن البلدية استعملت جميع الوسائل المتاحة للتعريف بهذه الإجراءات داعية المواطنين و المجتمع المدني لمزيد التحسيس و التوعية خصوصا و أن آجال الانتفاع بهذه الامتيازات تنتهي في موفى شهر ديسمبر 2019 .

## 3\* متابعة سير المشاريع البلدية داخل و خارج المخطط

أحالت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيدة كوثر بوزائدة رئيسة لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية التي قدمت تقريرا عن متابعة سير المشاريع البلدية داخل و خارج المخطط الاستثماري البلدي على النحو التالي :

### + المشاريع داخل المخطط :

- + مشروع تعبيد الطرقات : بإعتمادات جمالية قدرها 216000 د بعنوان سنة 2019 : تم التأشير عليه من طرف مراقب المصاريف العمومية بتاريخ 27 نوفمبر 2019 و ستقع دعوة المقاول صاحب الصنفقة لإتمام بقية الإجراءات .
- + مشروع التطهير : بإعتمادات جمالية قدرها 80000 د نظرا للإشكاليات العقارية و تمسك أحد الأجوار بعدم فتح الطرقات لتميرير القنوات تم ضم الإعتمادات للإعتمادات المخصصة لاقتناء شاحنة ضاغطة بعد المصادقة على ذلك في نطاق المقاربة التشاركية .

+ مشاريع إدارية : بإعتمادات جمالية قدرها 80000 د لتهيئة حجرات الملابس بالمستودع البلدي بسيدي عامر و فضاء قاعة الاجتماعات و مقر الدائرة البلدية بمسجد عيسى .

- + مشروع بناء حجرات ملابس بملعب الحي بمسجد عيسى بإعتمادات جمالية قدرها 35000 د : بصدد إعادة ملف الصنفقة من طرف المجلس الجهوي فيما يتعلق بتعشيب ملعب الحي و بناء السياج و الشباك .



+ مشروع تهيئة حجرات الملابس بالملاعب البلدي بسيدي عامر : بإتمادات جمالية قدرها 219000 د : بصدد إعداد دراسته Etude d' expertise عن طريق الإدارة الجهوية للتجهيز و الإسكان بالمنستير

+ مشروع تعشيب الملعب البلدي بسيدي عامر : بإتمادات جمالية قدرها 600000 دينار : مشروع ممول من وزارة الشباب و الرياضة تم مؤخرا إسناد الصفقة للمقاول المكلف بالإنجاز و الشروع في إمضاء الصفقة و قريبا سيتم الشروع في الإنجاز .  
+ مشروع تهيئة ملعب الحي بمسجد عيسى بإتمادات جمالية قدرها 144000 د بتمويل من المجلس الجهوي : تم فسخ الصفقة مع المقاول بتاريخ 03 نوفمبر 2019 و سيتم إعادة الإعلان عن طلب العروض من طرف المجلس الجهوي كما تم تعيين زيارة ميدانية لمعاينة مستوى الأشغال بتاريخ 4 ديسمبر 2019 بحضور جميع الأطراف المتداخلة .

+ المشاريع الممولة من صندوق حماية المناطق السياحية  
- اقتناء شاحنة سلم بإتمادات جمالية قدرها 180000 دينار بصدد إعداد ملف الصفقة و استكمال إجراءات الإنخراط في منظومة Tuneps  
- تنظيف المسالك السياحية : بإتمادات قدرها 100000 دينار  
- مشروع تهذيب حي النصر بسيدي عامر : ضمن برنامج تهذيب الأحياء الشعبية للحدّ من التفاوت الجهوي بإتمادات قدرها 2 مليار : تم إمضاء الاتفاقية مع وكالة التهذيب و التجديد العمراني مع موافاة البلدية مؤخرا بنظير مسجل من الإتفاقية  
**4\* متابعة تنفيذ البرنامج المحلي للنظافة و العناية بالبيئة**

أحالت رئيسة البلدية الكلمة إلى السيدة هاجر عتيق رئيسة لجنة النظافة و الصحة و العناية بالبيئة التي قدمت تقريرا فيما يتعلق بتنفيذ البرنامج المحلي للنظافة و العناية بالبيئة ( تدخلات عادية و تدخلات استثنائية ) و تتمثل أهم التدخلات فيما يلي :

- إزالة النقاط السوداء و رفع فواضل البناء  
- العناية بالمساحات الخضراء  
- قص أشجار الفيكيس  
- قلع الأعشاب الطفيلية و إزالة الأتربة من حواشي الطرقات .  
كما تطرقت إلى الحملة التطوعية للتشجير و المظاهر الاحتفالية بمناسبة الاحتفال بالعيد الوطني للشجرة

#### **5\* الديون البلدية**

أوضحت السيدة سنيا الغالي رئيسة البلدية أنه عملا بمقتضيات المنشور عدد 4 بتاريخ 5 ديسمبر 2017 الصادر عن الوزير الشؤون المحلية و البيئة حول تطهير الديون البلدية المتخلدة بذمتها لفائدة المؤسسات العمومية و كذلك المنشور عدد 03 بتاريخ 21 فيفري 2019 فالمعروض على أنظار المجلس البلدي تدارس وضعية الديون البلدية و العمل على تطهيرها و هي على النحو التالي :

- الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات : 20180.962 د  
- المركز الوطني للإعلامية : 2940.702 د  
- الشركة الوطنية لتوزيع المياه : 3544.200 د  
- الشركة التونسية للكهرباء و الغاز : 201169.292 د  
- شركة اتصالات تونس : 1904.368 د  
**الجملة : 229739.524 د**



## \*6 مراجعة التنظيم الهيكلي للبلدية و الخطط الوظيفية

أوضحت السيدة رئيسة البلدية أن المعروض على أنظار المجلس البلدي مراجعة و تعديل التنظيم الهيكلي و الخطط الوظيفية بالبلدية بما يتيح إحداث مصلحة الشؤون الفنية .

و بعد المناقشة و تبادل الآراء قرر المجلس البلدي ما يلي :  
المصادقة على إدخال تعديل على التنظيم الهيكلي للبلدية بما يتيح إحداث شغور في خطة رئيس مصلحة الشؤون الفنية والمشاريع.

## \*7 مسائل عقارية

أوضحت السيدة رئيسة البلدية أنه سبق أن تم التداول بخصوص التفويت بالبيع في قطعة أرض بلدية تمسح حوالي 30 م<sup>2</sup> لفائدة المواطنة سهير الربعي و ذلك قصد تحقيق التصفيف مع الأجوار على مستوى نهج عامر المزوغي بسيدي عامر كما تمت مكاتبة الإدارة الجهوية للتجهيز لإبداء رأيها في الغرض حيث تمت الإفادة بأن قطعة الأرض موضوع الطلب مصنفة منطقة سكن مجمع ( G ) ضمن مثال التهيئة العمرانية للبلدية و بالتالي لا نرى مانعا في إتمام إجراءات عملية التفويت المذكورة و بعد المناقشة و تبادل الآراء قرر المجلس البلدي مواصلة إجراءات التفويت بما في ذلك مكاتبة مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية .

و في خاتمة الجلسة جددت السيدة رئيسة البلدية شكرها و تقديرها للحاضرين و ختمت الجلسة على الساعة السابعة مساء .

سيدي عامر في 05 ديسمبر 2019

رئيسة البلدية  
سنيا الغالي



من رئيسة بلدية  
سيدي عامر مسجد عيسى  
إلى  
السيد :

الموضوع : استدعاء .

\*\*\*\*\*

تحية طيبة و بعد ،  
أتشرف بدعوتكم لحضور اجتماع الدورة العادية الرابعة لسنة 2019 المقرر  
عقدته يوم الجمعة بتاريخ 29 نوفمبر 2019 على الساعة الثالثة مساء بقصر البلدية  
بسيدي عامر .  
و نظرا لأهمية المواضيع المطروحة للدرس الرجاء الحضور في الموعد و  
عدم التخلف .  
مع فائق الاحترام و التقدير

و السلام .  
رئيسة البلدية  
سنينا الغالي

